



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	1378/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis,a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“).
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.04. 2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.03. 2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(ZsDis, a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“)

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	E	6879	263	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ (v rozsahu stavebného objektu SO.09 - prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN), vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11. 2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“).**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti INPEK, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra, zo dňa 15.02. 2017 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDis, a.s.) pre potreby realizácie stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ (v rozsahu stavebného objektu SO.09 - prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN),. Vecné bremeno bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	E	6879	263	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013 –MZ zo dňa 14.03. 2013 v intraviláne vo výške 15,00 -€/m<sup>2</sup>. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na list vlastníctva č.6879.

**Mestský úrad v Nitre:** - Stanovisko ÚHA (č.129534/2017 zo dňa 21.08. 2017)

Útvar hlavného architekta žiada pri uložení inžinierskych sietí dodržať nasledovné podmienky:

Inžinierske siete žiadame uložiť tak, aby bol vytvorený dostatočný priestor pre realizáciu stromovej aleje pozdĺž Piaristickej ulice v zmysle podmienok stanovených v ÚPN CMZ Nitra a záväzného stanoviska č. 5256/2017 zo dňa 04.05. 2017.

Chodník prilahlý k Piaristickej ulici žiadame po realizácii inžinierskych sietí povrchovo upraviť v celom profile pozdĺž celej stavby polyfunkčného objektu ORBIS po Skalnú ulicu.

**Stanovisko VMČ č.2 Nitra–Staré mesto:** na svojom zasadnutí dňa 19.03. 2018 uvedené prerokovala a súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v zmysle stanoviska ÚHA.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.03. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.30/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „E“ KN č.1159 zast.pl. a nádv. o výmere 263 m<sup>2</sup> v LV č. 6879 v k. ú. Nitra dotknutých stavbou „Polyfunkčný objekt ORBIS– rekonštrukcia a dostavba“ (v rozsahu stavebného objektu SO.09 - prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN),v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu

stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 zo dňa 14.03. 2013, a to v intraviláne vo výške 15,00-€/m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 20.03. 2018 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a.s.,vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a.s.,vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

